

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2023,
2024;

Căn cứ Bản án số 1490/2024/DS-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân
quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 02/QĐ-THADS(9) ngày
14/8/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2698/QĐ-THADS ngày 15/9/2025 của Thi
hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-
THADS.KV6 ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ các biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2026/84/CTTĐG ngày 08/4/2026 của
Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 1191/TB-THADS.KV6 ngày 09/4/2026 về kết quả
thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu
vực 6).

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức
bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chấp
hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6), địa chỉ: Quốc lộ
1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán
đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2,
Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã
Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình,
tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB306348, cấp
ngày 05/4/2006 cho bà Huỳnh Thị Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc
Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m². Diện tích đo đạc thực tế: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1788 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với đất của ông Võ Văn Quân (có tường rào kiên cố là ranh giới).

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

Giá thẩm định: **755.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)**

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1788, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL317999, cấp ngày 09/01/2008 cho ông Huỳnh Kim Long và bà Nguyễn Thị Châu, đã chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tâm và sau đó đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m². Diện tích đo đạc thực tế: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1753 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với thửa đất 1754 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

Giá thẩm định: **755.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)**

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1753, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB306350, cấp ngày 05/4/2006 cho bà Huỳnh Thị Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 100 m². Diện tích đo đạc thực tế: 100 m².

Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp đường bê tông.

Phía Nam giáp với thửa đất 1800 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Tây giáp với thửa đất 1799 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Phía Đông giáp với thửa đất 1788 của ông Ngô Ngọc Thuận.

Hiện tại tài sản không có tranh chấp.

Giá thẩm định: **755.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi lăm triệu đồng)**

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1797, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 2, Thôn Liễu Trì, xã Bình Nguyên, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là xã

Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) đã được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM619262, cấp ngày 08/12/2008 cho ông Ngô Ngọc Thuận.

Diện tích theo Giấy chứng nhận: 431,2 m². Diện tích đo đạc thực tế: 414,3 m².

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: đến 12/2046.

Tứ cận thửa đất như sau:

Phía Bắc giáp với đất của ông Nguyễn Văn Vinh, ông Võ Văn Quân (có tường rào kiên cố là ranh giới).

Phía Nam giáp với đường bê tông.

Phía Tây giáp với thửa đất ONT 1513A của ông Lê Xuân.

Phía Đông giáp với thửa đất ONT 1513B của ông Bùi Văn Đạo.

Hiện tại Quyền sử dụng đất tại thửa 1797 không có tài sản gắn liền trên đất và tài sản không có tranh chấp.

Giá thẩm định: **1.240.828.500 đồng (một tỷ hai trăm bốn mươi triệu tám trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng)**

Tổng giá trị 04 tài sản là: **3.505.828.500 đồng (ba tỷ năm trăm linh năm triệu tám trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng)**

Ghi chú : *Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo thông tư, tiêu chí cụ thể:

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Đảm bảo năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực.

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản liên quan đến việc

huỷ kết quả bán đấu giá (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 20 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Đà Nẵng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 1A, thôn Liễu Trì, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- VKSND Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thanh Phú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phú